МЭП

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ТОКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021-жылдын 14-апрели, № 146

Энергиянын кайра жаралуучу булактарын пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу үчүн жер участокторун берүү чөйрөсүндөгү Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн айрым чечимдерине өзгөртүүлөрдү киргизүү жөнүндө

Энергиянын кайра жаралуучу булактарын өнүктүрүү үчүн шарттарды түзүү максатында, "Кыргыз Республикасынын Өкмөтү жөнүндө" Кыргыз Республикасынын конституциялык Мыйзамынын 10 жана 17-беренелерине ылайык Кыргыз Республикасынын Өкмөтү токтом кылат:

1. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2018-жылдын 10-апрелиндеги № 192 "Мамлекеттик токой фондун пайдалануу жана тескөө тартибин бекитүү жөнүндө" токтомуна төмөнкүдөй өзгөртүүлөр киргизилсин:

жогоруда аталган токтом менен бекитилген Мамлекеттик токой фондун пайдалануу жана тескөө тартибинде:

- 1-пунктунун экинчи абзацы төмөнкүдөй мазмундагы 8-пунктча менен толукталсын:

"8) энергиянын кайра жаралуучу булактарын (мындан ары – ЭКБ) пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу максатында иштерди аткаруу.";

- 5-пунктунун он биринчи абзацы "жана жер казынасын пайдалануудан," деген сөздөрдөн кийин "ошондой эле ЭКБны пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруудан" деген сөздөр менен толукталсын;

- 10-пункту төмөнкүдөй мазмундагы бешинчи абзац менен толукталсын:

"- объекттин техникалык-экономикалык көрсөткүчтөрүн баалоо боюнча тиешелүү квалификациясы бар энергокомпаниялар жана башка уюмдар ЭКБны пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу үчүн мамлекеттик токой фондунун жерлери берилген учурларда.";

- төмөнкүдөй мазмундагы 23[1]-пункт менен толукталсын:

"23[1]. ЭКБны пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу үчүн жер участогун берүү жөнүндө талапкерлердин документтерин кароодо комиссия тарабынан төмөнкүдөй критерийлер эске алынат:

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ЭНЕРГЕТИКА ЖАНА ӨНӨР ЖАЙ МИНИСТРЛИГИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
КИРҮҮЧҮ ВХОДЯЩИЙ № 01-21/112
16 04 21г

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮ

ПРАВИТЕЛЬСТВО КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ТОКТОМ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2021 года № 146

О внесении изменений в некоторые решения Правительства Кыргызской Республики в сфере предоставления земельных участков для строительства энергетических установок с использованием возобновляемых источников энергии

В целях создания условий для развития возобновляемых источников энергии, в соответствии со статьями 10 и 17 конституционного Закона Кыргызской Республики «О Правительстве Кыргызской Республики» Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Порядка пользования и распоряжения государственным лесным фондом» от 10 апреля 2018 года № 192 следующие изменения:

в Порядке пользования и распоряжения государственным лесным фондом, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- абзац второй пункта 1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) выполнение работ в целях строительства энергетических установок с использованием возобновляемых источников энергии (далее – ВИЭ).»;

- абзац одиннадцатый пункта 5 после слов «и недропользования» дополнить словами «а также строительства энергетических установок с использованием ВИЭ»;

- пункт 10 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- энергокомпаний или иных организаций, имеющих соответствующую квалификацию по оценке технико-экономических показателей объекта, в случаях предоставления земель государственного лесного фонда для строительства энергетических установок с использованием ВИЭ.»;

- дополнить пунктом 23[1] следующего содержания:

«23[1]. Комиссией при рассмотрении документов претендентов о предоставлении земельного участка под строительство энегергетических установок с использованием ВИЭ учитываются следующие критерии:

1) наличие предварительного технико-экономического обоснования, включающего:

- технико-экономические показатели объекта: объем годовой выработки электрической или тепловой энергии, объем финансирования и срок

1) төмөнкүлөрдү камтыган алдын ала техникалык-экономикалык негиздеменин болушу:

- объекттин техникалык-экономикалык көрсөткүчтөрү: электр же жылуулук энергиясын жылдык иштеп чыгуунун көлөмү, каржылоо көлөмү жана өзүн-өзү актоо мөөнөтү, объектти куруунун, пайдаланууга берүүнүн жана электр, жылуулук энергиясын берүүнү баштоонун мөөнөтү;

- Кыргыз Республикасынын Өкмөтү тарабынан бекитилген айлана-чөйрөгө тийгизген таасирин баалоонун тартибине ылайык тариздселген айлана-чөйрөгө тийгизген таасирин баалоо жөнүндө отчет;

2) долбоорлорду өз алдынча ишке ашыруу боюнча же артыкчылык болуп эсептелген ЭКБны пайдалануу менен ушул сыяктуу объектилерге карата башка жактар менен биргеликте ишке ашырууга катышуучу катары тажрыйбанын болушу.";

- 32-пунктү төмөнкүдөй мазмундагы 10-пунктча менен толукталсын:

"10) ЭКБ субъекттеринин реестрине киргизүү жөнүндө күбөлүктү жокко чыгаруу.";

- 4-главасы төмөнкүдөй мазмундагы 9[1]-параграф менен толукталсын:

"§ 9[1]. Мамлекеттик токой фондунун жерлеринде ЭКБ пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу

74[1]. ЭКБны пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу максатында мамлекеттик токой фондунун жерлерин пайдалануу укугун берүү токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органы менен токойду пайдалануучунун ортосундагы келишимдин негизинде жүргүзүлөт.

74[2]. Жер участогу ЭКБ субъектисине ушул Жобого ылайык белгиленген мөөнөткө ижарага берилет. Токой чарбасын башкаруунун аймактык мамлекеттик органдары ижара акысын жер салыгынын эки ставкасынан жогору эмес өлчөмдө белгилешет.

74[3]. Ижарага берилген жер участогун пайдалануунун шарттары ЭКБны пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу боюнча долбоордук документтерге жана жер участогунун ижара келишимине ылайык аныкталат.

74[4]. Мамлекеттик токой фондунун жерлеринде ЭКБ пайдалануу үчүн энергетикалык орнотмолор токой менен капталбаган жерлерге жана токойдун коргоочу касиеттеринин, өрткө каршы, экологиялык жана санитардык абалынын, ошондой эле алардын кайра көбөйүү шарттарынын начарлашына алып келбөөчү ыкмалар менен орнотулат.".

2. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2019-жылдын 9-октябрындагы № 535 "Мамлекеттик менчикте турган жер участокторун берүү тартиби жөнүндө жобону бекитүү тууралуу" токтомуна төмөнкүдөй өзгөртүүлөр киргизилсин:

жогоруда аталган токтом менен бекитилген Мамлекеттик менчикте турган жер участокторун берүү тартиби жөнүндө жободо:

- 11-пунктү төмөнкүдөй мазмундагы 4-пунктча менен толукталсын:

окупаемости, сроки строительства объекта, ввода в эксплуатацию и начала выдачи электро-, теплоэнергии;

- отчет об оценке воздействия на окружающую среду, оформленный в соответствии с порядком проведения оценки воздействия на окружающую среду, утверждаемым Правительством Кыргызской Республики;

2) наличие опыта по реализации самостоятельно либо в качестве участника в совместной с иными лицами реализации проектов в отношении аналогичных объектов с использованием ВИЭ, являющегося преимуществом.»;

- пункт 32 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) аннулирование свидетельства о включении в Реестр субъектов ВИЭ.»;

- главу 4 дополнить параграфом 9[1] следующего содержания:

«§ 9[1]. Строительство энергетических установок с использованием ВИЭ на землях государственного лесного фонда

74[1]. Предоставление права пользования землями государственного лесного фонда в целях строительства энергетических установок с использованием ВИЭ осуществляется на основании договора между территориальным государственным органом управления лесным хозяйством и лесопользователем.

74[2]. Земельный участок предоставляется субъекту ВИЭ в аренду на срок, установленный в соответствии с настоящим Положением. Территориальными государственными органами управления лесным хозяйством устанавливается размер арендной платы не выше двойной ставки земельного налога.

74[3]. Условия пользования земельным участком, предоставленным в аренду, определяются в соответствии с проектной документацией по строительству энергетических установок с использованием ВИЭ и договором аренды земельного участка.

74[4]. Энергетические установки для использования ВИЭ на землях государственного лесного фонда устанавливаются в местах, не покрытых лесом, и способами, не вызывающими ухудшение защитных свойств лесного покрова, противопожарного, экологического и санитарного состояния лесов, а также условий их воспроизводства.».

2. Внести в постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности» от 9 октября 2019 года № 535 следующие изменения:

в Положении о порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, утвержденном вышеуказанным постановлением:

- пункт 11 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) субъектам возобновляемых источников энергии для строительства энергетических установок с использованием ВИЭ согласно главе 4[1] настоящего Положения.»;

"4) ушул Жобонун 4^1-главасына ылайык энергиянын кайра жаралуучу булактарынын субъекттерине ЭКБны пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу үчүн.";

- төмөнкүдөй мазмундагы 4^1-глава менен толукталсын:

"4^1. Энергиянын кайра жаралуучу булактарын пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу үчүн арналган жер участокторун ижаралоо маселелери

55^1. ЭКБны пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу үчүн мамлекеттин менчигинде турган жер участоктору жер участогу карамагында турган мамлекеттик органдар тарабынан жер участогуна ижара келишимин түзүү укугуна карата тооруктун жеңүүчүсүнө ижарага берилет.

Энергетика чөйрөсүндөгү саясатты иштеп чыгуу боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын мөөнөтсүз (мөөнөтү көрсөтүлбөй) пайдалануу укугунда турган жер участоктору ЭКБны пайдалануу боюнча энергетикалык орнотмолорду курууга конкурстук тандоонун жеңүүчүсүнө ижара шарттарында өткөрүлүп берилет.

55^2. ЭКБны пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу үчүн мамлекеттик менчикте турган жер участоктору төмөнкү критерийлердин негизинде берилет:

1) төмөнкүлөрдү камтыган алдын ала техникалык-экономикалык негиздеменин болушу:

- объекттин техникалык-экономикалык көрсөткүчтөрү: электр же жылуулук энергиясын жылдык иштеп чыгуунун көлөмү, каржылоо көлөмү жана өзүн-өзү актоо мөөнөтү, объектти куруунун, пайдаланууга берүүнүн жана электр, жылуулук энергиясын берүүнү баштоонун мөөнөтү;

- Кыргыз Республикасынын Өкмөтү тарабынан бекитилген айлана-чөйрөгө тийгизген таасирин баалоонун тартибине ылайык тариздelген айлана-чөйрөгө тийгизген таасирин баалоо жөнүндө отчет;

2) жерге укук берүүдө – ЭКБны пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу боюнча долбоорду өз алдынча же артыкчылык болуп эсептелген ЭКБны пайдалануу менен ушул сыяктуу объектилерге карата долбоорлорду ишке ашыруу тажрыйбасы бар ЭКБнын башка субъектилери менен биргеликте долбоорду ишке ашыруу боюнча тажрыйбанын болушу.

55^3. Ижарага берилген жер участогун пайдалануунун шарттары ЭКБны пайдалануу менен энергетикалык орнотмолорду куруу боюнча долбоордук документтерге жана жер участогунун ижара келишимине ылайык ишке ашырылат.

55^4. Жер участогу ЭКБ субъектисине ушул Жободо белгиленген мөөнөткө ижарага берилет.

55^5. Энергетика чөйрөсүндөгү саясатты иштеп чыгуу боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик органдын мөөнөтсүз пайдалануусунда турган жер участокторун ижарага өткөрүп берүүдө ижара акысынын өлчөмү, аны төгүүнүн тартибин жана шарттарын энергетика чөйрөсүндөгү

- дополнить главой 4^1 следующего содержания:

«4^1. Вопросы аренды земельных участков, предназначенных для строительства энергетических установок с использованием возобновляемых источников энергии

55^1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, для строительства энергетических установок с использованием ВИЭ предоставляются в аренду государственными органами, в ведении которых находится земельный участок, победителю торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Земельные участки, находящиеся на праве бессрочного (без указания срока) пользования у уполномоченного государственного органа по выработке политики в сфере энергетики, передаются на условиях аренды победителю конкурсного отбора на строительство энергетических установок по использованию ВИЭ.

55^2. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности, для строительства энергетических установок с использованием ВИЭ предоставляются на основании следующих критериев:

1) наличие предварительного технико-экономического обоснования, включающего:

- технико-экономические показатели объекта: объем годовой выработки электрической или тепловой энергии, объем финансирования и срок окупаемости, сроки строительства объекта, ввода в эксплуатацию и начала выдачи электро-, теплоэнергии;

- отчет об оценке воздействия на окружающую среду, оформленный в соответствии с порядком проведения оценки воздействия на окружающую среду, утверждаемым Правительством Кыргызской Республики;

2) при предоставлении прав на землю – наличие опыта по реализации проекта по строительству энергетических установок с использованием ВИЭ самостоятельно, либо совместно с другими субъектами ВИЭ, имеющими опыт реализации проектов в отношении аналогичных объектов с использованием ВИЭ, являющегося преимуществом.

55^3. Условия пользования земельным участком, предоставленным в аренду, определяются в соответствии с проектной документацией по строительству энергетических установок с использованием ВИЭ и договором аренды земельного участка.

55^4. Земельный участок предоставляется субъекту ВИЭ в аренду на сроки, установленные настоящим Положением.

55^5. В случаях передачи в аренду земельных участков, находящихся в бессрочном пользовании у уполномоченного государственного органа по выработке политики в сфере энергетики, размер арендной платы, порядок и условия ее внесения определяются уполномоченным государственным органом по выработке политики в сфере энергетики.

55^6. Размер арендной платы, порядок и условия ее внесения, в случаях аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности,

саясатты иштеп чыгуу боюнча ыйгарым укуктуу мамлекеттик орган аныктайт.

55^{6}. Мамлекеттик менчикте турган жер участокторун ижаралоодо ижара акысынын өлчөмү, аны төгүүнүн тартиби жана шарттары ушул Жобонун талаптарында каралган тартипте аныкталат.

55^{7}. Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн 2020-жылдын 30-октябрындагы № 525 токтому менен бекитилген Энергиянын кайра жаралуучу булактарын пайдалануу менен электр энергиясын иштеп чыгуу жана берүү боюнча ишти жүзөгө ашыруунун шарттары жана тартиби жөнүндө жобого ылайык ижарачынын ЭКБ субъекттерин реестрге киргизүү жөнүндө күбөлүгүн жокко чыгаруу жер участогуна укугун (ижара/пайдалануу) токтотуу үчүн негиз болуп саналат.”.

3. Аткаруу бийлигинин мамлекеттик органдары өздөрүнүн чечимдерин бир айлык мөөнөттө ушул токтомго ылайык келтиришсин.

4. Ушул токтомдун аткарылышын контролдоо Кыргыз Республикасынын Өкмөтүнүн Аппаратынын өнөр жай, отун-энергетикалык комплекси жана жер казынасын пайдалануу бөлүмүнө жүктөлсүн.

5. Ушул токтом расмий жарыяланган күндөн тартып он беш күн өткөндөн кийин күчүнө кирет.

Премьер-министр **У.А.Марипов**

определяются в порядке, предусмотренном требованиями настоящего Положения.

55^{7}. Аннулирование свидетельства арендатора о включении в Реестр субъектов ВИЭ является основанием для прекращения права (аренды/пользования) на земельный участок в соответствии с Положением об условиях и порядке осуществления деятельности по выработке и поставке электрической энергии с использованием возобновляемых источников энергии, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 30 октября 2020 года № 525.».

3. Государственным органам исполнительной власти в месячный срок привести свои решения в соответствие с настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел промышленности, топливно-энергетического комплекса и недропользования Аппарата Правительства Кыргызской Республики.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении пятнадцати дней со дня официального опубликования.

Премьер-министр **У.А.Марипов**